



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Дивноморская ул, дом № 37 корп.17
S общ. = 2478,7 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	534 830,40	493 938,75	40 891,65			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		4 713,52	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		9 558,71	
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		22 565,50	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
7	Дезинсекция, дератизация					1 800,00	
8	Пожарная безопасность					437,00	
	Установка мешков с песком					437,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					26 318,40	
	ВДГО					26 318,40	
10	Система видеонаблюдения					5 400,00	
	Обслуживание видеонаблюдения					5 400,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					48 430,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					48 430,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					66 730,00	
	Окраска элементов детской площадки					5 608,00	
	Покос травы					11 998,00	
	Ремонт качелей					1 124,00	
	Уборка придомовой территории					48 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					64 267,00	

	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Дезинфекция накопительных баков					11 200,00	
	Установка дренажного насоса в приямок					12 257,00	
	Ревизия сетей освещения					4 126,00	
14	Содержание помещений					50 660,00	
	Уборка подъездов					48 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 660,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					53 483,04	
16	Текущий ремонт					21 064,00	
	Ремонт фасада					2 809,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена контактора, мембраны)					9 249,00	
	Ремонт двери					2 895,00	
	Ремонт отмостки					6 111,00	
17	Услуги по управлению					153 691,32	
Всего:		554 030,40	511 338,75	42 691,65	14 657,36	529 118,49	-3 122,38

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи